

Số: 01 /TB-THADS-KV4

Hải Phòng, ngày 05 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20; Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận số: 08/2024/QĐHG-DS ngày 08/07/2024 của Tòa án;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 159/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024; Quyết định kê biên số: 11/QĐ-THADS ngày 20/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An (nay sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Hải Phòng);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư Thẩm định giá số: 278 /2025/375 ngày 15/12/2025 của Công ty CP Tư vấn thẩm định giá Duyên Hải;

Căn cứ biên bản thỏa thuận không thành của các bên đương sự về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên số: 402/TB-THADS-KV4 ngày 24/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Hải Phòng được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự ; Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng và trên Công thông tin điện tử đấu giá quốc gia.

Đã hết thời hạn thông báo, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Hải Phòng chỉ nhận được 01 (một) Hồ sơ của Công ty Đấu giá hợp danh HP Auserco đăng ký tham gia đấu giá tài sản kê biên.

Sau khi kiểm tra, xem xét: Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản kê biên giá của Công ty Đấu giá hợp danh HP Auserco, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Hải Phòng thấy Công ty Đấu giá hợp danh HP Auserco có đầy đủ các tiêu chuẩn bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định.

1- Tên, địa chỉ đơn vị đấu giá được lựa chọn:

Công ty Đấu giá hợp danh HP Auserco – Địa chỉ: Số 7 đường Văn Cao, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng được lựa chọn bán đấu giá tài sản kê biên là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên diện tích 120 m² tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 02 – Địa chỉ tổ dân phố 16, phường Thành Tô, quận Hải An, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số: BB 598811, vào sổ cấp GCN: CH00071 do UBND quận Hải An cấp ngày

30/6/2010, ngày 19/04/2019 tại Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh quận Hải An đã đăng ký chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thu Huyền.

Giá bán khởi điểm tài sản là: 12.516.399.000đ (Mười hai tỷ năm trăm mười sáu triệu ba trăm chín chín nghìn đồng).

2- Tên, địa chỉ đơn vị đấu giá không được lựa chọn: Không có
Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Hải Phòng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang Cục Quản lý THADS;
- Trang Cục Quản lý THADS Hải Phòng;
- Công TT quốc gia về đấu giá;
- Cty Đấu giá hợp danh HP Auserco;
- Các bên đương sự;
- VKS Khu vực 4 – Hải Phòng;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Lai